

Speed Post with AD / Courier / Email

ఇ-ఆక్షన్ నోటీసు**స్థిరాస్తి విక్రయానికి సంబంధించిన విక్రయ నోటీసు**

ఆర్థిక ఆస్తుల భద్రత మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు భద్రతా వడ్డీ చట్టం, 2002 తోపాటుగా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క నిబంధనలు 8 (6) మరియు రూల్ 9 కింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం (ఆన్లైన్ వేలం) అమ్మకపు నోటీసు

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు నిర్దిష్టంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు పూచీదారుడు(లు) (వారి చట్టపరమైన వారసులతో సహా) తెలియజేసేది ఏమిటంటే, దిగువ వివరించిన రుణదాతకు తనఖా/ధారణ చేయబడింది, టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్ యొక్క అధికృత అధికారి ద్వారా స్వాధీనం చేసుకోబడింది, మరియు రుణగ్రహీతలు కృష్ణప్రియ ఆటోమొబైల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రుణగ్రహీత), రాధా కృష్ణ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (తనఖాదారు/హైపోథేకేటర్), రాధామాధవ్ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, లీలా కృష్ణ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, యశోదకృష్ణ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (హైపోథేకేటర్లు) మరియు శ్రీ ఎం. వి. శ్రీనివాస్, దివంగత శ్రీ ఎం. సుబ్రహ్మణ్యం (వారసులు శ్రీమతి మాగంటి శారద, శ్రీ మాగంటి వేణుగోపాల్, శ్రీ మాగంటి మధుసూదన శర్మ మరియు శ్రీ మాగంటి చంద్రమౌళి)&శ్రీ బండారు శ్రీనివాసరావు(హామీదారులు) నుంచి టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, బెంగళూరుకు 31.8.2024 నాటికి బకాయి ఉన్న రూ. 1,55,96,12,639/- (నూట యాభై ఐదు కోట్ల తొంభై ఆరు లక్షల పన్నెండు వేల ఆరు వందల మూడు తొమ్మిది మాత్రమే) తోపాటుగా తదుపరి ఖర్చులు, ఘటనాత్మక వ్యయాలు మరియు ఛార్జీలతో సహా రికవరీ చేసుకోవడానికి అక్టోబర్ 17, 2024 (అమ్మకపు తేదీ) నాడు "ఎలాఉన్నదో అలానే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే", "ఏది ఉన్నదో, అదే" ప్రాతిపదిక విక్రయించబడుతుంది. రిజర్వ్ ధర రూ. 91,00,00,000/- మరియు ఎర్రెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ రూ. 9,10,00,000/-.

సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s. ఇ-ప్రాక్యూర్మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) అహ్మదాబాద్ వెబ్ సైట్ <https://sarfaesi.auctiontiger.net/> ద్వారా ఇ-ఆక్షన్ ను నిర్వహిస్తారు.

స్థిరాస్తి వివరణ:

ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ వార్డు నెం. 7, బ్లాక్ నెం.2, సనత్ నగర్, హైదరాబాద్- 500 018లోని సర్వే నెంబర్ 59లోని 6153 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూమి దానిలో నిర్మించిన కమర్షియల్ ప్లాట్ నెంబర్ A-5, మున్సిపల్ నెంబర్ 7-2-A5 కింద నిర్మించిన అన్ని భవంతులు మరియు దీని సరిహద్దులు దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా ఉన్నాయి:

ఉత్తరం వైపు: 60 అడుగుల రోడ్డు;
దక్షిణం వైపు: 80 అడుగుల రోడ్డు;
తూర్పు వైపు: ప్లాట్ నెం. A-5లో భాగం; మరియు
పడమటి వైపు: 60 అడుగుల రోడ్డు.

అమ్మకపు వివరాలు	
టెండర్ డాక్యుమెంట్లు స్వీకరించడానికి చివరి తేదీ మరియు సమయం	అక్టోబర్ 10, 2024, సాయంత్రం 4:00 గంటలకు లేదా అంతకంటే ముందు
టెండర్ డాక్యుమెంట్లు సమర్పించాల్సిన చిరునామా	టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, నెం.21, సెంట్రోపోలిస్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, 5 ^వ క్రాస్, లాంగ్ఫోర్డ్ రోడ్, శాంతి నగర్, బెంగళూరు- 560 025.

TOYOTA FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

Registered Office: No. 21, Centropolis, First Floor, 5th Cross, Langford Road, Shanti Nagar, Bangalore - 560 025
 P: +91 80 4344 2800 | F: +91 80 4344 2930 | info@toyotafinance.co.in | www.toyotafinance.co.in | CIN: U74900KA2011PL0058752



ఇ-ఆక్షన్ తేదీ & సమయం	అక్టోబర్ 17, 2024, ఉదయం 11.00 AM నుండి మధ్యాహ్నం 2.00 PM (IST) అమ్మకం పూర్తి అయ్యేంత వరకు ప్రతి 5 నిమిషాలకు ఒక్కసారి సమయం పొడిగించబడుతుంది.
ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్	https://sarfaesi.auctiontiger.net/
రిజర్వ్ ధర:	రూ. 91,00,00,000/- (తొమ్మిది ఒక్క కోటి రూపాయలు మాత్రమే)
ఎరైస్డ్ మనీ డిపాజిట్ (ఈఎమ్డీ (EMD)):	రూ. 9,10,00,000/- (తొమ్మిది కోట్ల పది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)
ఈఎమ్డీ (EMD) రెమిటెన్స్ & ఈఎమ్డీ (EMD) డిపాజిట్ చివరి తేదీ:	బిడ్లను ఆన్లైన్లో సబ్మిట్ చేయడానికి ముందు లేదా అక్టోబర్ 10, 2024వ తేదీ 4:00 P.M.లోపు రిజర్వ్ ధరలో 10%ను ఈఎమ్డీ (EMD)గా టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్ పేరిట బిడ్డర్లు ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ (ఆర్టీజీఎస్ (RTGS)/ఎన్ఇఎఫ్టీ (NEFT)) ద్వారా ఖాతా నెంబర్: 57500001561343, టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, రిచ్మండ్ రోడ్డు బ్రాంచ్, హెచ్డీఎఫ్సీ (HDFC) బ్యాంక్, ఐఎఫ్ఎస్సీ (IFSC) కోడ్: HDFC0000523కు క్రెడిట్ చేయాలి.
బిడ్ మల్టీప్లయర్	రూ. 1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే)
స్థిరాస్తి తనిఖీ	సెప్టెంబర్ 16, 2024 నుండి, అక్టోబర్ 10, 2024 వరకు, 11.00 AM నుండి 5.00 PM మధ్య, అధీకృత అధికారి నుంచి ముందస్తు అపాయింట్మెంట్తో.

విక్రయానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నియమనిబంధనల కొరకు, దయచేసి టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ <https://www.toyotafinance.co.in/investors/> ("Other Updates" ట్యాబ్ కింద) & ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్ <https://sarfaesi.auctiontiger.net/> లో అందించిన లింక్ను చూడండి.

స్థలం: బెంగళూరు
తేదీ: 14.9.2024



అధీకృత అధికారి
టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్

నియమనిబంధనలు
స్థిరాస్తి "ఎలా ఉందో అదే స్థితిలో", "ఏది ఉందో అదే రూపంలో" మరియు "ఎంత ఉందో అంతే" మరియు "ఎలాంటి పరిహారం లేదా హక్కులు లేకుండా" విక్రయించబడుతుంది.

1	ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా	1. కృష్ణప్రియ ఆటోమొబైల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 4-151, A P సీడ్స్ కార్పొరేషన్ పక్కన, ప్రసాదంపాడు, కృష్ణ, విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 521108
2	తనఖా పెట్టినవారి/హామీ ఇచ్చినవారి పేరు మరియు చిరునామా (వారి చట్టబద్ధమైన వారసులతో సహా)	1. శ్రీ ఎం.వి. శ్రీనివాస్ చట్టబద్ధమైన వారసులు & s/o కీర్తిశేషులు మాగంటి సుబ్రహ్మణ్యం, 40-15-8/2, నందమూరి వారి వీధి, బృందావన్ కాలనీ, లబ్ధిపేట, విజయవాడ, కృష్ణ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 520010 2. శ్రీ బండారు శ్రీనివాస రావు 40-25-2283, శ్రీ నిలయం, పటమట లంక, విజయవాడ, కృష్ణ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ 520015 3. రాధా కృష్ణ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 5-110, NH-5, A P సీడ్స్ కార్పొరేషన్, ప్రసాదంపాడు, కృష్ణ, విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 521108 4. రాధామాధవ్ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 5-110, NH-5, A P సీడ్స్ కార్పొరేషన్, ప్రసాదంపాడు, కృష్ణ, విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 521108 5. లీలా కృష్ణ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 5-110, NH-5, A P సీడ్స్ కార్పొరేషన్, ప్రసాదంపాడు, కృష్ణ, విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 521108 6. యశోదకృష్ణ ఆటోమొబైల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 5-110, NH-5, A P సీడ్స్ కార్పొరేషన్, ప్రసాదంపాడు, కృష్ణ, విజయవాడ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 521108 7. కుమారి మాగంటి శారద చట్టబద్ధమైన వారసురాలు & W/o లేట్ మాగంటి సుబ్రహ్మణ్యం, 40-15-8/2, నందమూరివారి వీధి, బృందావనం కాలనీ, లబ్ధిపేట, విజయవాడ -520010, NTR జిల్లా. 8. శ్రీ మాగంటి వేణుగోపాల్ చట్టబద్ధమైన వారసులు & s/o కీర్తిశేషులు మాగంటి సుబ్రహ్మణ్యం, 40-15-8/2, నందమూరివారి వీధి, బృందావనం కాలనీ, లబ్ధిపేట, విజయవాడ -520010, NTR జిల్లా.



TOYOTA FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

Registered Office: No. 21, Centropolis, First Floor, 5th Cross, Langford Road, Shanti Nagar, Bangalore - 560 025

P: +91 80 4344 2800 | F: +91 80 4344 2930 | info@toyotafinance.co.in | www.toyotafinance.co.in | CIN: U74900KA2011FLC058752

		9. శ్రీ మాగంటి మధుసూదన శర్మ చట్టబద్ధమైన వారసులు & s/o లేట్ మాగంటి సుబ్రహ్మణ్యం, 40-15-8/2, నందమూరివారి వీధి, బృందావనం కాలనీ, లబ్ధిపేట, విజయవాడ -520010, NTR జిల్లా. ఇక్కడ కూడా: R/o 27-19-578, దుర్గయ్య స్ట్రీట్, కాంగ్రెస్ పార్టీ కార్యాలయం వెనుక, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ - 520002. 10. శ్రీ మాగంటి చంద్రమౌళి, చట్టబద్ధమైన వారసులు & s/o లేట్ మాగంటి సుబ్రహ్మణ్యం, 40-15-8/2, నందమూరివారి వీధి, బృందావనం కాలనీ, లబ్ధిపేట, విజయవాడ -520010, NTR జిల్లా.
3	శాఖ, మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ పేరు మరియు చిరునామా	టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్ నం. 21, సెంట్రోపొలిస్, 5 ^వ క్రాస్, లాంగ్ ఫోర్డ్ రోడ్, శాంతి నగర్, బెంగళూరు- 560025.
4	స్థిరాస్తి వివరణ:	ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ వార్డు నెం. 7, బ్లాక్ నెం.2, సనత్ నగర్, హైదరాబాద్- 500 018లోని సర్వే నెంబర్ 59లోని 6153 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూమి దానిలో నిర్మించిన కమర్షియల్ ప్లాట్ నెంబర్ A-5, మున్సిపల్ నెంబర్ 7-2-A5 కింద నిర్మించిన అన్ని భవంతులు మరియు దీని సరిహద్దులు దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం వైపు: 60 అడుగుల రోడ్డు; దక్షిణం వైపు: 80 అడుగుల రోడ్డు; తూర్పు వైపు: ప్లాట్ నం. A-5లో భాగం; మరియు పడమటి వైపు: 60 అడుగుల రోడ్డు.
5	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ కు తెలిసిన ఎన్కంబెన్స్ వివరాలు.	విలువ లేదు
6	రికవరీ కొరకు పెట్టుబడ్డ సెక్యూరిటీ డెబిట్ అయిన స్థిరాస్తి విక్రయం	భవిష్యత్ వడ్డీ, డిఫాల్ట్ వడ్డీ, జప్తు ఛార్జీలు, ఖర్చు మరియు ఛార్జీలతో సహా 31.8.2024 నాటికి రూ. 1,55,96,12,639/- (నూట యాభై ఐదు కోట్ల తొంభై ఆరు లక్షల పన్నెండు వేల ఆరు వందల మూడు తొమ్మిది మాత్రమే).
7	ఎమైడ్ మనీ డిపాజిట్ (ఈఎమ్డీ (EMD)) (రిజర్వ్ ధరలో 10%); ఈఎమ్డీ (EMD)ని చెల్లించాల్సిన బ్యాంక్ ఖాతా; & ఈఎమ్డీ (EMD) డిపాజిట్ చివరి తేదీ:	ఈఎమ్డీ (EMD): రూ. 9,10,00,000/- (తొమ్మిది కోట్ల పది లక్షలు మాత్రమే), రిజర్వ్ ధరలో 10%, టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్ కు అనుకూలంగా బిడ్డర్లు ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ (ఆర్టిజీఎస్ (RTGS))/(ఎన్ఇఎఫ్టీ (NEFT)) ద్వారా ట్రాన్స్ఫర్ చేయడానికి/ డిపాజిట్ చేయడానికి. ఖాతా నెంబర్: 57500001561343 (ఐఎఫ్ఎస్ఎస్ (IFSC) కోడ్: HDFC0000523), టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, నెం.21, సెంట్రోపొలిస్, 5 ^వ క్రాస్, లాంగ్ ఫోర్డ్ రోడ్, శాంతి నగర్, బెంగళూరు- 560025, బిడ్లను ఆన్లైన్లో సమర్పించే ముందు లేదా అక్టోబర్ 10, 2024 న 4:00 PMకు లోపు సమర్పించాలి.
8	స్థిరాస్తి రిజర్వ్ ధర;	రూ. 91,00,00,000/- (రూపాయిలు తొంభై ఒక్క కోట్ల మాత్రమే).

TOYOTA FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

Registered Office: No. 21, Centropolis, First Floor, 5th Cross, Langford Road, Shanti Nagar, Bangalore - 560 025

P: +91 80 4344 2800 | F: +91 80 4344 2930 | info@toyotafinance.co.in | www.toyotafinance.co.in | CIN: U74900KA2010110058752



9	సమయం మరియు చెల్లింపు విధానం	విజయవంతమైన బిడ్డర్ ఇప్పటికే చెల్లించిన ఈఎమ్డీ (EMD)ని సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత, వెంటనే, అంటే, అధీకృత అధికారి ఆఫీస్ అంగీకరించిన తర్వాత, అదే రోజున లేదా తదుపరి పని రోజు కంటే తర్వాత కాకుండా, విక్రయ ధరలో 25% డిపాజిట్ చేయాలి. విఫలమైతే బిడ్డర్ ద్వారా జమ చేసిన డబ్బు జప్తు చేయబడుతుంది. అమ్మకపు ధరలో బ్యాలెన్స్ 75% స్థిరాస్తి అమ్మకం నిర్ధారించిన 15వ రోజు లేదా అంతకు ముందు చెల్లిస్తారు.
10	ప్లైక్ / ఇ-ఆక్షన్ సమయం మరియు స్థలం లేదా మరేదైనా ఇతర పద్ధతి ద్వారా అమ్మిన సమయం.	తేదీ: అక్టోబర్ 17, 2024 సమయం: 11:00 AM మరియు 2:00 PM మధ్య ప్రతి 5 నిమిషాలు అపరిమిత పొడిగింపులతో. వెబ్ పోర్టల్: https://sarfaesi.auctiontiger.net/
11	ఇ-ఆక్షన్ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ఆమోదించిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా నిర్వహిస్తారు. ఈ-ఆక్షన్ బిడ్ ఫారమ్, డిక్లరేషన్ మొదలైనవి ఉన్న ఇ-ఆక్షన్ టెండర్ డాక్యుమెంట్లు పైన పేర్కొన్న విధంగా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్ సైట్లో అందుబాటులో ఉంటాయి.	M/s. ఇ-ప్రొక్యూర్మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) అహ్మదాబాద్ https://sarfaesi.auctiontiger.net/ పోర్టల్ ద్వారా
12	(i) బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం (ii) ఆటోమేటిక్గా పొడిగింపు (పరిమిత / అపరిమిత) (iii) బిడ్ కరెన్సీ మరియు కొలిచే యూనిట్	(i) రూ. 1,00,000/- (ii) ప్రతి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. (iii) భారత రూపాయలు
13	స్థిరమైన ఆస్తిని తనిఖీ చేసే తేదీ మరియు సమయం; మరియు స్థిరాస్తి మరియు స్పెసిఫికేషన్లకు సంబంధించిన అన్ని అంశాల గురించి బిడ్డర్లను ఉద్దేశించి సంతృప్తి చెందగలరు. మొబైల్ నంబర్తో వ్యక్తిని సంప్రదించండి	తేదీ: సెప్టెంబర్ 16, 2024 నుండి అక్టోబర్ 10, 2024 వరకు సమయం: ఉదయం 11:00 AM నుండి సాయంత్రం 4:00 PM వరకు పేరు: శ్రీ బాబు అశ్వతప్ప (మొబైల్ నెంబర్: 9880946040)
14	ఇతర షరతులు (వేలం విక్రయ నోటీసును జారీ చేసే సమయంలో తెలియజేసే మార్పులకు లోబడి) a) స్థిరాస్తి "అదే చోట", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" "అదేవిధంగా" మరియు "రికోర్స్ లేకుండా" అనే ప్రాతిపదికన ఏదైనా ఉంటే భారాలతో సహా అలానే విక్రయిస్తారు. b) సెక్యూర్డ్ రుణగ్రహీత జ్ఞానానికి ఎటువంటి ఆటంకం ఉండదు. స్థిరాస్తికి సంబంధించిన అన్ని అంశాలకు (ఫైటిల్ మరియు ఇతరులు) సంబంధించి తమను తాము సంతృప్తి పరుచుకోవాలని బిడ్డర్లు అభ్యర్థించారు. స్థిరమైన ఆస్తికి సంబంధించి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ఎటువంటి ప్రాతినిధ్యం/వారెంటీని అందించడు; మరియు స్థిరాస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా క్లెయిమ్లు, బాధ్యతలు, భారాలు మొదలైన వాటికి బాధ్యత వహించరు. c) ఆస్తి పన్నులు / సెస్ మరియు ట్రాన్స్ఫర్ ఛార్జీలు, విద్యుత్ బకాయిల ఛార్జీలు, నీటి ఛార్జీల బకాయిలు మరియు విక్రయిస్తున్న స్థిరాస్తికి సంబంధించి తెలిసిన మరియు తెలియని ఇతర ఛార్జీలు వంటి చట్టపరమైన బకాయిలకు స్థిరాస్తి కొనుగోలుదారు బాధ్యత వహిస్తాడు.	

TOYOTA FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

Registered Office: No. 21, Centropolis, First Floor, 5th Cross, Langford Road, Shanti Nagar, Bangalore - 560 025

P: +91 80 4344 2800 | F: +91 80 4344 2930 | info@toyotafinance.co.in | www.toyotafinance.co.in | CIN: U74900KA2011PL6058752



d)	వేలం/బిడ్డింగ్ https://sarfaesi.auctiontiger.net/ వెబ్ సైట్ ద్వారా 'ఆన్ లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ బిడ్డింగ్' ద్వారా మాత్రమే ఉంటుంది, బిడ్డర్లు ఇ-ఆక్షన్ విక్రయ ప్రక్రియలో పాల్గొనే ముందు వివరణాత్మక నిబంధనల కోసం వెబ్ సైట్ ద్వారా వెళ్లాలని సూచన.
e)	వేలం తేదీ కంటే ముందే సర్వీస్ ప్రొవైడర్ అనుసరించే విధానం ప్రకారం అవసరమైన కేవలెసి (KYC) పత్రాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును అందించడం ద్వారా బిడ్డర్లు https://sarfaesi.auctiontiger.net/ పోర్టల్ లో రిజిస్టర్ చేసుకోవాలి. బిడ్డింగ్ మరియు అమ్మకం వర్తించే చట్టాలకు లోబడి ఉన్నాయని నిర్ధారించుకోవడానికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్/అధికృత అధికారి లేదా ఇతర సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు కోరిన పత్రాలు/వివరణలను బిడ్డర్లు అందించాలి.
f)	సమర్పించాల్సిన బిడ్ ధర రిజర్వ్ ధర కంటే ఎక్కువగా ఉండాలి మరియు బిడ్డర్లు తమ తదుపరి ఆఫర్లను రూ. 1,00,000/- (రూపాయలు ఒక లక్ష మాత్రమే) యొక్క గుణిజాల్లో మాత్రమే ఇవ్వాలి.
g)	బిడ్లను ఆన్ లైన్ లో సమర్పించే ముందు లేదా అక్టోబర్ 10, 2024 నాడు సాయంత్రం 4:00 PM లేదా దానికి ముందు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్ అతని/ఆమె ఈఎమ్డీ (EMD) అమౌంట్ ని ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ (ఆర్టిజీఎస్ (RTGS)/ఎన్ఇఎఫ్టీ (NEFT)) ద్వారా అకౌంట్ నెం.: 57500001561343, టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, రిచ్ మండ్ రోడ్ బ్రాంచ్, హెచ్డీఎఫ్సీ (HDFC) బ్యాంక్, ఐఎఫ్ఎస్సీ (IFSC) కోడ్: HDFC0000523 కి క్రెడిట్ చేయాలి.
h)	ఈఎమ్డీ (EMD) చెల్లించిన తర్వాత, బిడ్డర్ బిడ్ ఫారం/ఈఎమ్డీ (EMD) ని ఉపసంహరించుకునేందుకు అనుమతించరు. వేలం ఫలితం ఆధారంగా మాత్రమే ఈఎమ్డీ (EMD) జప్తు చేస్తారు లేదా తిరిగి చెల్లిస్తారు.
i)	ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లకు చెల్లుబాటు అయ్యే డిజిటల్ సంతకం సర్టిఫికేట్ మరియు ఇ-మెయిల్ చిరునామా ఉండాలి. డిజిటల్ సంతకానికి సంబంధించిన వివరాల కోసం దయచేసి సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ను సంప్రదించండి. ఈఎమ్డీ (EMD) అమౌంట్ ని చెల్లించిన అదే తేదీన వెంటనే బిడ్డర్లు డిజిటల్ సంతకాన్ని (చెల్లుబాటు అయ్యే డిజిటల్ సంతకం లేకపోతే) పొందడానికి పేర్కొన్న సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ను సంప్రదించాలి.
j)	ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు https://sarfaesi.auctiontiger.net/ వెబ్ సైట్ ద్వారా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ హోస్ట్ చేసిన పోర్టల్ లో తమ పేర్లను రిజిస్టర్ చేసుకోవాలి మరియు వారి యూజర్ ID మరియు పాస్ వర్డ్ ను పొందాలి. సంభావ్య బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్, శ్రీ రామ్ శర్మ, ఇమెయిల్: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ఇమెయిల్ నుండి మొబైల్ నెంబర్ 8000023297 ద్వారా ఇ-ఆక్షన్ పై ఆన్ లైన్ శిక్షణ పొందవచ్చు.
k)	ఉద్దేశించిన బిడ్డర్ కింది డాక్యుమెంట్ ల కాపీని అధికృత అధికారి, టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, నెం.21, సెంట్రల్ పోలిస్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, 5 ^వ క్రాస్, లాంగ్ ఫోర్డ్ రోడ్, శాంతి నగర్, బెంగళూరు- 560025కు అక్టోబర్ 10, 2024 వ తేదీ నాడు సాయంత్రం 5:00 PM లేదా అంతకంటే ముందుగా అందజేయాలి/ఇమెయిల్ చేయాలి: • ఈఎమ్డీ (EMD) కి సంబంధించి ఆన్ లైన్ ట్రాన్స్ ఫర్ (యుటీఆర్ (UTR) నెంబర్) వివరాలు. • పాన్ (PAN) కార్డు, ఐడి (ID) రుజువు మరియు చిరునామా రుజువు ఫోటోకాపీలు. అయితే, విజయవంతమైన బిడ్డర్ బిడ్ మొత్తంలో 25% బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని చెల్లించే సమయంలో రుణదాతకు ఈ పత్రాల ఒరిజినల్ సమర్పించాల్సి ఉంటుంది. • బిడ్డర్ల పేరు. సంప్రదించు నెంబర్. చిరునామా, ఇ మెయిల్ ఐడి. • ఈఎమ్డీ (EMD) ఆన్ లైన్ రీఫండ్ కోసం బిడ్డర్ ఖాతా వివరాలు.
l)	విజయవంతమైన బిడ్డర్, ఇ-ఆక్షన్ పూర్తయిన తర్వాత అనుబంధం ప్రకారం ఇ-ఆక్షన్ సమయంలో కోట్ చేసిన తుది ధరలను సమర్పించాల్సి ఉంటుంది, ఇ-ఆక్షన్ ప్రారంభం ముందుగా అంగీకరించిన వాటి కంటే ఇతర కొత్త షరతులు ఏవీ లేకుండా ఆమోదానికి ప్రతీకగా సంతకం చేసి, స్టాంప్ వేయాలి.



m)	ఇ-ఆక్షన్ సమయంలో, నిర్దేశిత సమయంలోగా బిడ్ అందకపోతే, టయోటా ఫైనాన్సియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్, తన అభీష్టానుసారం ప్రారంభ ధరను సవరించాలని / ఇ-ఆక్షన్ ప్రక్రియను రద్దు చేయాలని / సంప్రదాయ పద్ధతిలో టెండరింగ్తో కొనసాగాలని నిర్ణయించుకోవచ్చు.
n)	ఇ-ఆక్షన్కు రుణదాత/సర్వీస్ ప్రొవైడర్, కారణాలతో సంబంధం లేకుండా సైట్ను యాక్సెస్ చేసుకోవడంలో ఏదైనా అంతరాయం లేదా ఆలస్యం కలిగితే బిడ్డర్లకు ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు.
o)	ఇ-ఆక్షన్లో పాల్గొనే ముందు, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఆమోదించిన ఇ-ఆక్షన్ నియమనిబంధనలు మరియు పద్ధతుల అంగీకారాన్ని బిడ్డర్లు సమర్పించాలి.
p)	బిడ్డర్ ఒకసారి సమర్పించిన బిడ్ను రద్దు చేయడం/ఉపసంహరించుకోవడం కుదరదు మరియు బిడ్డర్ తుది బిడ్ ధర వద్ద స్థిరాస్తులను కొనుగోలు చేయాల్సి ఉంటుంది. ఇక్కడ పేర్కొన్న ఇ-ఆక్షన్ నియమనిబంధనల్లో దేనినైనా పాటించడంలో బిడ్డర్ విఫలమైతే, డిఫాల్ట్గా బిడ్డర్ చెల్లించిన మొత్తం జప్తు చేయబడుతుంది.
q)	విజయవంతమైన బిడ్డర్ ప్రకటనకు సంబంధించి అధికృత అధికారి యొక్క నిర్ణయం అంతిమం మరియు బిడ్డర్లందరూ కట్టుబడి ఉండాలి.
r)	విజయవంతమైన బిడ్డర్ని ప్రకటించే ముందు, ఎలాంటి కారణం చూపకుండా, ఏ సమయంలోనైనా ఇ-ఆక్షన్ ప్రక్రియ / టెండర్ను రద్దు చేయడానికి అధికృత అధికారికి స్వతంత్రం ఉంటుంది.
s)	ఈఎమ్డీ (EMD) లేకుండా సమర్పించిన బిడ్ వివరణతో తిరస్కరిస్తారు. స్థిరాస్తి రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువకు అమ్మబడదు.
t)	పరతులతో కూడిన బిడ్లు చెల్లనివిగా పరిగణించవచ్చు. బిడ్/లు సబ్మిట్ చేసిన తరువాత, బిడ్ లో ఏదైనా మార్పుకు సంబంధించి ఎలాంటి ఉత్తరప్రతుత్తరాలు స్వీకరించరని దయచేసి గమనించండి.
u)	విఫలమైన బిడ్డర్ ఈఎమ్డీ (EMD), ఇ-ఆక్షన్ విక్రయ ప్రక్రియ ముగిసిన 7 పని దినాలలోపు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్తో షేర్ చేసిన వారి సంబంధిత ఖాతా నెంబర్లకు రీఫండ్ చేస్తారు. బిడ్డర్లకు ఎలాంటి వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే) క్లెయిమ్ చేయడానికి అర్హత ఉండదు.
v)	అధికృత అధికారి అత్యున్నత ఆఫర్ను అంగీకరించడానికి కట్టుబడి ఉండాలి అవసరం లేదు మరియు అధికృత అధికారికి ఏదైనా లేదా అన్ని ఆఫర్(ల)ని అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి లేదా ఇ-ఆక్షన్ ఎలాంటి కారణం చూపకుండానే వాయిదా వేయడానికి/ఆపడానికి/రద్దు చేయడానికి సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది. ఈ విక్రయం రుణగ్రహీత నిర్ధారణకు లోబడి ఉంటుంది.
w)	అమ్మకానికి సంబంధించిన చెల్లింపును పైన పేర్కొన్న పద్ధతిలో మరియు గడువులోపు చేస్తారు, లేని పక్షంలో అప్పటి వరకు చెల్లించిన మొత్తం జప్తు చేస్తారు. డిఫాల్ట్ బిడ్డర్ ద్వారా డిపాజిట్ చేసిన మొత్తాన్ని జప్తు చేసినట్లయితే, అతడు/ఆమెకు స్థిరాస్తులపై లేదా రుణదాత/అధికృత అధికారిపై ఎలాంటి క్లెయిమ్ ఉండదు. ఎటువంటి డిఫాల్టింగ్ బిడ్డర్లకు అనుకూలంగా ప్రతిపాదిత విక్రయం రద్దు చేయబడుతుంది; మరియు స్థిరాస్తి రుణదాత అభీష్టానుసారం తిరిగి విక్రయిస్తారు.
x)	స్థిరాస్తి అమ్మకంపై, రుణదాత లేదా దాని అధికృత అధికారికి వ్యతిరేకంగా కొనుగోలుదారుడికి ఎలాంటి క్లెయిమ్ ఉండదు.
y)	విజయవంతమైన బిడ్డర్ తన/ఆమె పేరుపై ఉన్న స్థిరాస్తిని బదిలీ చేయడానికి వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంప్ డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చులు, ఫీజులు మొదలైన అన్ని అవసరమైన ఖర్చులను భరించాలి.



	z) ఎవరైనా కారణంగా అన్ని చట్టబద్ధమైన / చట్టబద్ధత లేని బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్లు, ఛార్జీలు, రుసుములు మొదలైన వాటి చెల్లింపు విజయవంతమైన బిడ్డర్ పూర్తి బాధ్యత మాత్రమే.
aa)	బిడ్(ల) చెల్లుబాటు, బిడ్ మొత్తం, ఈఎమ్డీ (EMD) లేదా బిడ్డర్ అర్హత, బిడ్డర్కు ప్రాతినిధ్యం వహించే వ్యక్తి అధికారం గురించి ఏదైనా వివాదం తలెత్తితే, అధీకృత అధికారి యొక్క వివరణ మరియు నిర్ణయం అంతిమం. అటువంటి సందర్భంలో, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం అమ్మకాన్ని నిలిపివేసి, స్థిరాస్తిని ఏదైనా తేదీలో మరియు రుణదాత నిర్ణయించిన సమయంలో మరోసారి విక్రయించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటారు. ఏవైనా వివాదాల కోసం, బిడ్డర్లు రుణగ్రహీత సంబంధిత అధీకృత అధికారిని మాత్రమే సంప్రదించాలి.
bb)	ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1960లోని సెక్షన్ 194-IA ప్రకారం అమ్మకం ద్వారా వచ్చే ఆదాయంపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. బ్యాలెన్స్ సేల్ పరిగణన చెల్లింపు సమయంలో టీడీఎస్ (TDS) మొత్తాన్ని మినహాయించి మరియు పాన్ (PAN) AADTC8494P కింద టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్కు అనుకూలంగా ఆదాయపు పన్ను శాఖలో జమ చేయాలి.; టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్తో ఆదాయపు పన్ను శాఖ జారీ చేసిన డిపాజిట్ మరియు సర్టిఫికేట్ను పూర్తి చూపే చలానా పంచుకోవాలి. దానికి సంబంధించిన ఏవైనా సమస్యలకు కొనుగోలుదారుడిదే పూర్తి బాధ్యత.
cc)	విక్రయ లావాదేవీ పూర్తవుతుంది; మరియు విక్రయ ధృవీకరణ పత్రం పైన పేర్కొన్న విధంగా TDS చలానా డిపాజిట్ మరియు రుణదాత ద్వారా అమ్మకాన్ని ధృవీకరించిన తరువాత మాత్రమే జారీ చేయబడుతుంది. విజయవంతమైన బిడ్డర్ పేరు మీద విక్రయ ధృవీకరణ పత్రం జారీ చేస్తారు. బిడ్ను సమర్పించిన/ ఇ-ఆక్షన్ పాల్గొన్న వ్యక్తి కాకుండా విక్రయ ధృవీకరణ పత్రంలో పేరు మార్పు కోసం ఎటువంటి అభ్యర్థనను స్వీకరించరు.
dd)	మరిన్ని వివరాల కోసం, స్థిరాస్తి తనిఖీ కోసం శ్రీ బాబు అశ్వతప్ప, అధీకృత అధికారి (మొబైల్ - 9880946040), ఇ-మెయిల్ ఐడి: babu.a@tfsin.co.in ను సంప్రదించండి. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పర్యవేక్షణ నిర్వహించబడుతుంది. ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్ సంబంధిత విషయాల కోసం శ్రీ రామ్ శర్మను ఇ-మెయిల్: ramprasad@auctiontiger.net ద్వారా సంప్రదించవచ్చు. మరియు support@auctiontiger.net ఇ-మెయిల్, మొబైల్ నెంబర్ 8000023297 ద్వారా సులభంగా వివరణ అందించబడుతుంది.
ee)	ప్రత్యేక సూచన/జాగ్రత్త: వారి స్వంత ఆసక్తి కొరకు చివరి నిమిషాలు/సెకన్లలో బిడ్డింగ్ను బిడ్డర్లు నివారించాలి. టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ అటువంటి సందర్భాల్లో బిడ్డర్ లేదా విక్రేత నుండి ఏదైనా లోపాలు/వైఫల్యానికి (ఇంటర్నెట్ వైఫల్యం, పవర్ వైఫల్యం మొదలైనవి) బాధ్యత వహించరు. అటువంటి ఆకస్మిక పరిస్థితిని నివారించడానికి, బిడ్డర్లు బ్యాకప్, విద్యుత్ సరఫరా, అంతరాయం లేని ఇంటర్నెట్ కనెక్షన్ మరియు అవసరమైన అన్ని ఏర్పాట్లు/ప్రత్యామ్నాయాలు చేయాలని అభ్యర్థించారు, తద్వారా వారు అటువంటి పరిస్థితిని తప్పించుకోగలుగుతారు మరియు వేలంలో విజయవంతంగా పాల్గొనగలరు.



స్థలం: బెంగళూరు
తేదీ: 14.9.2024


అధీకృత అధికారి

టయోటా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా లిమిటెడ్